



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

1) **TJ STAR PRAHA, z.s.**

sídlo Jeremenkova 1019/66, 147 00 Praha 4 – Braník, IČ: 45251967

(dále jen „**TJ STAR**“)

a

2) **Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v České republice, z.s., základní organizace SNN v ČR ““ Pražský delfín ““**

sídlo pravý břeh Vltavy, 60,5 říční kilometr, 140 00 Praha 4 – Hodkovičky, IČ: 70854874

(dále jen „**DELFIN**“)

(TJ STAR a DELFIN společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

- (A) TJ STAR je právnickou osobou upravenou dle zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „**NOZ**“);
- (B) DELFIN je právnickou osobou upravenou dle zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „**NOZ**“);
- (C) Dne 4. února 2004 uzavřel TJ STAR a DELFIN dohodu o spolupráci, jejímž předmětem je úprava vztahů a podmínek spolupráce při využívání pronajatých pozemků okolo zátoky, přístupu k vodě v zátocce a sdílení elektrické energie z areálu TJ STAR do areálu DELFIN (dále jen „**Původní dohoda o spolupráci**“).

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Stran při společném užívání pozemků a vodní plochy (dále jen „**Společný areál loděnic**“) v okolí zátoky v Hodkovičkách, které mají Strany pronajaty od Magistrátu hl. města Prahy s tím, že společným cílem obou Stran je spolu dobře vycházet a vytvářet podmínky a materiální zázemí pro své členy při využívání pozemků a vodní plochy k provozování vodního motorismu, jachtingu a rekreaci svých členů;
- 1.2 Účelem této smlouvy je právně ošetřit vzájemné soužití obou Stran ve Společném areálu loděnic DELFIN a TJ STAR, s cílem jasně nastavenými pravidly předcházet nedorozuměním a neshodám a s maximální účelností sdružovat personální a materiální kapacity obou Stran pro naplňování smyslu jejich existence. Soužití se řídí zásadou zdravého rozumu a rovného postavení obou Stran.



2. OBECNÉ ZÁVAZKY STRAN VE VZTAHU K PROVOZU SPOLEČNÉHO AREÁLU LODĚNIC

- 2.1** Strany se zavazují, že budou v rámci Společného areálu loděnic udržovat pořádek, čistotu a maximální množství udržovaných zelených ploch;
- 2.2** Strany se zavazují, že nebudou oplocovat hranice pozemků uvnitř Společného areálu loděnic, ani navzájem jinak omezovat své členy při pohybu po areálu;
- 2.3** Strany se zavazují neodkladně se informovat navzájem o škodách, které byly způsobeny na pozemcích, majetku či zařízeních druhé smluvní Strany; Náklady spojené s jejich odstraněním nese vždy Strana, která škodu způsobila;
- 2.4** Strany konstatují, že náklady spojené s údržbou, opravami, rekonstrukcí, úpravami či rozvojem užívaných ploch, zeleně, zařízení či zázemí loděnic, které jsou užívány výlučně pro potřeby členů jedné ze smluvních Stran, nesou Strany samostatně;
- 2.5** Strany se zavazují parkovat vozidla, skladovat lodě a další materiál prioritně na pozemcích, které mají pronajaty. Krátkodobé či dlouhodobé využití pozemku druhé Strany, lze realizovat pouze s předchozím souhlasem předsedy dotčené Strany nebo jejich statutárních orgánů či jejich pověřených členů;
- 2.6** Strany se zavazují pořádat společné brigády svých členů zaměřené na opravy, údržbu a rozvoj společně užívaných částí Společného areálu loděnic nejméně dvakrát ročně, v termínech po vzájemné dohodě statutárních orgánů Stran a hradit náklady s nimi spojené dle klíče uvedeného u jednotlivých položek v bodech 2.6, 2.7 a 5.4 této Smlouvy;
- 2.7** Za oběma Stranami užívané části Společného areálu loděnic se rozumí:
- vjezdová brána a její zámky – náklady 60% - DELFÍN/40% – TJ STAR;
 - zpevněná cesta od přístupu do Společného areálu loděnic do hranice pozemků obou Stran - náklady 60% - DELFÍN/40% – TJ STAR;
 - chemické toalety v kontejneru TJ STAR a příslušné zázemí - náklady 50% - DELFÍN/50% – TJ STAR;
- 2.8** Strany se zavazují hradit společně rovným dílem náklady na údržbu, úpravy a opravy elektrické přípojky a elektrických zařízení od hlavního rozvaděče k elektroměru TJ STAR ve Společném areálu loděnic;
- 2.9** Náklady na údržbu, opravy a úpravy elektrického vedení a elektrických zařízení, které se nachází výlučně na smluvně pronajatých pozemcích obou Stran, mimo hlavní přívod elektrické energie, hradí Strany samostatně;
- 2.10** Strany se zavazují zohledňovat při využívání elektrické energie kapacitní limity vedení i hlavního jističe;
- 2.11** Žádná ze Stran této smlouvy není bez předchozího souhlasu druhé Strany oprávněna postoupit jakákoliv svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu.



3. ZÁVAZKY TJ STAR

- 3.1** TJ STAR se zavazuje poskytovat pro potřeby DELFÍNA elektrickou energii ze své elektrické přípojky;
- 3.2** TJ STAR se zavazuje poskytnout bezúplatně na dobu neurčitou DELFÍNU jeden kontejner a potřebné množství panelů pod něj, pro zřízení skladu závěsných motorů a motorového nářadí, který bude umístěn na pozemku DELFÍNA;
- 3.3** TJ STAR se zavazuje bezúplatně umožnit využívání jedné chemické toalety ve svém kontejneru na svém pozemku pro potřeby DELFÍNA;
- 3.4** TJ STAR se zavazuje nést náklady spojené s vybudováním a spotřebou el. energie osvětlení plochy a části kamerového systému na hranici pozemků obou smluvních Stran;
- 3.5** TJ STAR se zavazuje podílet se na úhradě poplatku za využití břehu v zátocě, ve výši paušálního ročního poplatku 5.000,- Kč s tím, že je srozuměn s možnou revizí výše paušálního poplatku v případě, že v budoucnosti dojde k navýšení skladby poplatku za břehový pozemek, vodní plochu či přístavní zařízení. Změna výše paušálního poplatku bude řešena dodatkem k této Smlouvě. Tento závazek je účinný od roku 2017;
- 3.6** TJ STAR se zavazuje bezúplatně umožnit po předchozí domluvě členům DELFÍNA využití brány umístěné směrem k řece;
- 3.7** TJ STAR se zavazuje ponechat na svém pozemku stožár s vlajkou DELFÍNA;
- 3.8** TJ STAR se zavazuje bezúplatně poskytnout DELFÍNU cca 200m² ze svého pozemku na hranici pozemků obou Stran (viz. příloha č. 1 této Smlouvy) k uskladnění lodí s tím, že DELFÍN je srozuměn s možnou revizí bezúplatného užívání v případě, že ze strany pronajímatele dojde v budoucnosti k navýšení nájemného, či si to vyžádají kapacitní potřeby TJ STAR. Změna formy užívání této části pozemku bude řešena dodatkem k této Smlouvě.

4. ZÁVAZKY DELFÍNA

- 4.1** DELFÍN se zavazuje poskytnout cca 15 metrů břehového pozemku v zátocě k umístění přístavního zařízení a kotvení lodí členů TJ STAR;
- 4.2** DELFÍN se zavazuje na vlastní náklady rekonstruovat podlahu, vybudovat zabezpečení a dále udržovat v provozuschopném stavu kontejner upravený na sklad závěsných motorů a motorového nářadí a umožnit po předchozí domluvě bezúplatné umístění závěsných motorů členů TJ STAR;
- 4.3** DELFÍN se zavazuje hradit spotřebovanou elektrickou energii dle prokazatelných vyúčtování poskytovatele energií a odečtu elektroměru na svém hlavním jističi ve Společném areálu loděnic;



- 4.4 DELFÍN se zavazuje nést náklady spojené s vybudováním a spotřebou el. energie osvětlení plochy a části kamerového systému okolo zpevněné cesty od vstupní brány po hranici pozemků smluvních stran ve Společném areálu loděnic;
- 4.5 DELFÍN se zavazuje umožnit TJ STAR bezúplatné využití části zpevněné betonové plochy na svém pozemku k umístění pracovního stolu a jeho využívání jako venkovní dílny;
- 4.6 DELFÍN se zavazuje bezúplatně umožnit členům TJ STAR úsporný odběr pitné vody pro osobní použití ze své studny s čerpadlem;
- 4.7 DELFÍN se zavazuje provozovat kamerový systém se záznamem bez stálého dohledu i ve prospěch TJ STAR a v odůvodněných případech poskytnout členům TJ STAR záznamy pro účely řešení škodních událostí;
- 4.8 DELFÍN se zavazuje poskytnout bezúplatně na dobu neurčitou TJ STAR cca 20m² ze svého pozemku na hranici pozemků obou Stran (viz. příloha č. 1 této Smlouvy) k umístění kontejneru;

5. VZÁJEMNÁ ÚHRADA NÁKLADŮ MEZI STRANAMI

- 5.1 Strany konstatují, že nájemné za pronajaté pozemky hradí každá Strana samostatně;
- 5.2 Vyúčtování spotřeby elektrické energie předává hospodář TJ STAR pověřenému členovi statutárního orgánu DELFÍNA, který zabezpečí platbu finančních prostředků na účet TJ STAR nejpozději ve lhůtě splatnosti faktury od poskytovatele energií;
- 5.3 Platbu paušálního poplatku za umístění přístavního zařízení TJ STAR v zátocě, zabezpečí hospodář TJ STAR dle dohody hotovostně či bezhotovostně nejpozději ve lhůtě do 30. června každého kalendářního roku;
- 5.4 Vyúčtování nákladů na opravy, údržbu a rozvoj společně užívaných částí Společného areálu loděnic, projednávají na společné schůzce statutární orgány obou Stran, přitom Strany při sdílení nákladů obecně vychází ze zásady 60% - DELFÍN/40% – TJ STAR, pokud se v konkrétních případech neshodnou statutární orgány Stran na jiném poměru.

6. KOORDINACE A SDÍLENÍ INFORMACÍ MEZI STRANAMI

- 6.1 Obě Strany se zavazují předávat si informace o připravovaných úpravách, opravách, rekonstrukcích či výstavbě zázemí loděnice na svých pozemcích za využití techniky, která by mohla omezit činnost druhé smluvní strany či by mohla být využita společně ku prospěchu obou Stran;
- 6.2 Strany se zavazují vést přehled o svých členech, kterým byly vydány klíče od vstupní brány do Společného areálu loděnic;



- 6.3** Strany se zavazují pravidelně, nejméně dvakrát ročně organizovat společné schůzky statutárních orgánů obou smluvních Stran, k řešení praktických otázek vzájemného soužití a synchronizaci záměrů na opravy, údržbu a rozvoj společně užívaných částí Společného areálu loděnic. Obě Strany se zavazují přistoupit na konání mimořádné koordinační schůzky nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy jedna Strana o tuto schůzku požádá.

7. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 7.1** Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou;
- 7.2** Strany sjednávají, že tuto Smlouvu je možné ukončit pouze za podmínek výslovně upravených v této Smlouvě; Strany tímto vylučují aplikaci jakýchkoliv dispozitivních ustanovení příslušných právních předpisů, na základě kterých by některá ze Stran mohla tuto Smlouvu předčasně ukončit nebo požádat příslušný soud o její předčasné zrušení;
- 7.3** Strany se dohodly, že tuto Smlouvu je možné vypovědět pouze v následujících případech:
- (a) TJ STAR je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v případě, že DELFÍN nebude plnit své závazky z této Smlouvy plynoucí a nesplní je ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od obdržení písemné upomínky od TJ STAR;
 - (b) DELFÍN je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že TJ STAR nebude plnit své závazky z této Smlouvy plynoucí a nesplní je ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od obdržení písemné upomínky od DELFÍNA;
- 7.4** Jakákoliv výpověď této Smlouvy musí být písemná a výpovědní lhůta činí 12 měsíců a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 7.5** Doručování jakýchkoliv písemností v souvislosti s touto Smlouvou se děje na adresu Stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy a to prokazatelnou formou. V případě změny sídla či adresy pro doručování jsou Strany povinny ihned si tuto skutečnost oznámit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1** Strany konstatují, že s účinností ode dne podpisu této Smlouvy tato Smlouva v plném rozsahu nahrazuje Původní dohodu o spolupráci;
- 8.2** Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních norem České republiky, zejména ustanoveními NOZ;
- 8.3** V případě jakýchkoliv plateb hrazených na základě této Smlouvy se za den platby považuje den připsání předmětné částky na účet příjemce. Pokud se Strany dohodnou na hotovostní platbě, považuje se za den platby den fyzického předání předmětné částky oproti příjmovému dokladu příjemce;

- 8.4 Strany se zavazují, že veškeré spory vyplývající z této Smlouvy se budou snažit řešit smírnou cestou. Nebude-li řešení sporu smírnou cestou možné, bude příslušný spor rozhodnut příslušným soudem;
- 8.5 Veškerá předchozí písemná či ústní ujednání mezi Stranami této Smlouvy, týkající se předmětu této Smlouvy, pozbývají podpisem této Smlouvy platnosti i účinnosti;
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami;
- 8.7 Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží po dvou.

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

TJ STAR PRAHA, z.s.

Jméno: Ing. Stanislav ŠTENCL

Funkce: předseda spolku

Jméno: Jan DVORÁK

Funkce: tajemník VV spolku

ZO SNN v ČR "Pražský delfín", p.s.

Jméno: Radim FRAJER

Funkce: předseda spolku

Jméno: Petr BLAŽEK

Funkce: tajemník VV spolku

Přílohy:

č. 1 – situační náčrt – části pozemků využívaných na základě Smlouvy mezi Stranami

Příloha č. 1 k Smlouvě o spolupráci mezi TJ STAR a DELFÍNEM



